

Leningsovereenkomst Eigen Woning

Partijen

Uitlener

Naam:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Geboortedatum:

Lener

Naam:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Geboortedatum:

Uitlener en lener worden hierna afzonderlijk aangeduid als “Partij” en gezamenlijk als “Partijen”.

Artikel 1 – Hoofdsom en doel

1. Uitlener verstrekt aan lener een geldlening ter hoogte van € 100.000 (zegge: honderdduizend euro).
2. De lening wordt aangegaan ten behoeve van de aankoop van een eigen woning in het nieuwbouwproject De Caai Rise bouwnummer 084.

Artikel 2 – Looptijd

1. De lening heeft een looptijd van dertig (30) jaar.
2. De ingangsdatum van de lening is: 1 maart 2026
3. De einddatum van de lening is: 1 maart 2056

Artikel 3 – Rente

1. Over het uitstaande saldo van de lening is lener aan uitlener een vaste rente van 4% per jaar verschuldigd.
 2. De rente wordt berekend over het op dat moment uitstaande saldo van de lening.
 3. De rente is marktconform en vastgesteld in het kader van de aankoop van een eigen woning.
-

Artikel 4 – Aflossing

1. De lening wordt annuïtair afgelost.
 2. Lener betaalt gedurende de looptijd een vast bruto maandbedrag, bestaande uit rente en aflossing.
 3. De maandelijkse betaling vindt voor het eerst plaats op 1 maart 2026.
 4. De lening zal volledig zijn afgelost op 1 maart 2056.
 5. De Leninggever staat het toe dat de aflossing op de lening plaatsvindt via een opdracht tot periodieke overboeking aan de bank met als datum van opdracht de eerste dag van elke maand. De leninggever accepteert dat hierdoor een aantal betalingen te vroeg of te laat plaatsvinden. Zolang deze toestemming niet wordt ingetrokken, geldt een betaling die door de Leninggever niet binnen 3 dagen na de eerste dag van de maand is ontvangen, als een te late betaling.
 6. De Leningnemer zal alle voornoemde bedragen betalen zonder enige inhouding, compensatie of kosten voor de Leninggever per de eerste van de maand.
-

Artikel 5 – Betaling

1. Betaling van rente en aflossing vindt maandelijks plaats via overboeking op bankrekeningnummer: ten name van uitlener.
 2. Betaling dient uiterlijk op de eerste dag van iedere maand te zijn voldaan.
-

Artikel 6 – Vervroegde aflossing

1. Lener is te allen tijde bevoegd de lening geheel of gedeeltelijk vervroegd af te lossen.
 2. Voor vervroegde aflossing is geen boeterente verschuldigd.
 3. Vervroegde aflossingen worden in mindering gebracht op de resterende hoofdsom.
-

Artikel 7 – Zekerheden

1. Voor deze lening wordt geen hypothecaire zekerheid verstrekt (doorhalen wat niet van toepassing is).
-

Artikel 8 – Opeisbaarheid

De gehele lening is onmiddellijk opeisbaar indien: - lener in verzuim is met betaling; - lener in staat van faillissement wordt verklaard of surseance van betaling aanvraagt; - de woning wordt verkocht zonder schriftelijke toestemming van uitlener.

Artikel 9 – Glijclausule

1. Indien de Belastingdienst of de belastingrechter bepaalt dat deze overeenkomst een of meer belastbare elementen bevat die partijen niet hebben gewild, dan wordt deze overeenkomst met terugwerkende kracht vanaf aanvang vervangen door een zodanige overeenkomst die dit element of deze elementen niet bevat.

Artikel 10 – Slotbepalingen

1. Wijzigingen van deze overeenkomst zijn slechts geldig indien deze schriftelijk door beide Partijen zijn overeengekomen.
2. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend te op
.....

Uitlener

Naam:

Handtekening:

Lener

Naam:

Handtekening: